



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΠΕΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5/21.8.2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΠΕΡΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 7/2025

Θέμα 2^ο: Εκμίσθωση του υπ'αρ. 629 αγροτεμαχίου έκτασης 5.005,00 τ.μ, του υπ'αρ. 671 αγροτεμαχίου έκτασης 4.813,00 τ.μ, του υπ'αρ. 470 αγροτεμαχίου έκτασης 375,00 τ.μ, του υπ'αρ. 311 αγροτεμαχίου έκτασης 875,00 τ.μ, του υπ'αρ. 3511 αγροτεμαχίου έκτασης 44.500,00 τ.μ, του υπ'αρ. 744 αγροτεμαχίου έκτασης 2.022,00 τ.μ, του υπ'αρ. 327 αγροτεμαχίου έκτασης 1.875,00 τ.μ και του υπ'αρ. 401 αγροτεμαχίου έκτασης 1.000,00 τ.μ της δημοτικής κοινότητας Καρπερής.

Σήμερα την 21^η Αυγούστου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30 το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο γραφείο του Προέδρου (κοινοτικό κατάστημα) της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής, ύστερα από την με αρ. 10111/13.8.2025 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής και γνωστοποιήθηκε στους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν.3852/2010 (Α'87) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του ν.3852/2010 (Α'87), αφού σε σύνολο τριών συμβούλων παρόντες ήταν δύο:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Στέφανος	Καφάζης	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Γαλάτια	Παρτάλη	Δημήτριος	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Ιωάννης Μόσχος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Καρπερής κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του συμβουλίου η υπ'αρ. 10014/11.8.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως ισχύει.

Προτείνουμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την έγκριση της εκμίσθωσης

1) υπ' αρ. 629 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ έκτασης 5.005,00 τ.μ.

2) υπ' αρ. 671 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ έκτασης 4.813,00 τ.μ.

3) υπ' αρ. 470 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ έκτασης 375,00 τ.μ.

4) υπ' αρ. 311 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ έκτασης 875,00 τ.μ.

5) υπ' αρ. 3511 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ έκτασης 44.500,00 τ.μ.

6) υπ' αρ. 744 Α αγροτεμαχίου της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ έκτασης 2.022,00 τ.μ.

7) υπ' αρ. 327 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ έκτασης 1.875,00 τ.μ.

8) υπ' αρ. 401 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ έκτασης 1.000,00 τ.μ.

αντίστοιχα της

Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ

για τα επόμενα πέντε (5) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά την διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή».

Μετά απ' αυτά ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο, αφού άκουσε τον πρόεδρό του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του ν. 3852/2010 και την υπ' αρ. 10014/11.8.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών αποφασίζει ομόφωνα

1. Γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση των υπ' αρ. 629, 671, 470, 311, 3511, 744, 327 και 401 αγροτεμαχίων, έκτασης 5.005,00τ.μ., 4.813,00 τ.μ., 375,00 τ.μ., 875,00 τ.μ., 44.500,00 τ.μ., 2.022,00 τ.μ., 1.875,00 τ.μ. και 1.000,00 τ.μ. αντίστοιχα, της δημοτικής κοινότητας Καρπερής, για τα επόμενα πέντε (5) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά τη διενέργεια δημοπρασίας, τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.
2. Η απόφαση αυτή να αποσταλεί στον Δήμαρχο Ηράκλειας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 7/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 14.45
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής
Κοινότητας Καρπερής

Το μέλος
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής

Ακριβές Απόσπασμα
Καρπερή 29.8.2025

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής

Στέφανος Καφάζης